

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění uzavřely smluvní strany

1. Město Moravský Beroun

náměstí 9. května 4, 793 05 Moravský Beroun

IČO: 00296244

DIČ: CZ00296244

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 1847891309/0800

zastoupené: Ing. Bc. Janem Hiczem, starostou města

na straně jedné jako „**kupující**“

a

2. Iveta Kadašiová, [redacted]

[redacted]

a

Ludvík Kraus, [redacted]

[redacted]

společně jako „**prodávající**“

tuto kupní smlouvu:

I.**Předmět koupě a schvalovací doložka**

- (1) Proávající jsou podílovými spoluvlastníky, každý ku jedné polovině, **pozemku parc. č. 1048 ostatní plocha, zeleň o výměře 202 m² a současně pozemku parc. č. 1049 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části Moravský Beroun, č. p. 71, rodinný dům**, v obci a k. ú. Moravský Beroun.
- (2) Uvedené nemovité věci jsou zapsány ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc na listu vlastnictví č. 386 pro obec Moravský Beroun a k. ú. Moravský Beroun, dále jen „nemovitosti“.
- (3) Proávající prohlašují, že vlastnické právo k nemovitostem nepozbyli převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z listu vlastnictví, a že jsou tudíž oprávněni s nimi disponovat.
- (4) Proávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva či věcná břemena a že předmět koupě není ani jinak zatížen a není jim znám žádný jiný důvod bránící řádnému převodu a užívání předmětu koupě.

II.**Kupní cena**

- (1) Proávající na základě této smlouvy prodávají kupujícímu nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1 a 2 smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši **500.000 Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých), každý z prodávajících svůj

podíl za 250.000 Kč, a kupující nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1 a 2, se všemi součástmi a příslušenstvím, jako předmět koupě od prodávajících do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

- (2) Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II odst.1, tedy každému z prodávajících po 250.000 Kč, do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí na společný bankovní účet prodávajících uvedený v záhlaví této smlouvy.

III.

Prohlášení smluvních stran

- (1) Kupující prohlašuje, že je mu stav a rozsah převáděných nemovitostí znám.
- (2) Proávající též prohlašují, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně předmětu převodu zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- (3) Proávající prohlašují, že proti nim není vedeno žádné správní, soudní či jiné řízení, včetně konkursního či insolvenčního, které by mohlo ohrozit, omezit či zcela vyloučit nerušený výkon vlastnického práva kupujícího k převáděné nemovitosti.
- (4) Pokud se ukáže kdykoli po podpisu této smlouvy, že prohlášení prodávajících obsažená v čl. III jsou nepravdivá, přičemž prodávající neodstraní nežádoucí stav plynoucí z nepravdivosti jejich prohlášení či nezbaví předmět koupě případně vzniklých závazků či právních vad či jinak neodstraní majetkovou újmu vzniklou kupujícímu z titulu skutečností nastalých ve vztahu k předmětu koupě, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, přičemž prodávající odpovídají kupujícímu za vzniklou škodu.

IV.

Vklad vlastnického práva

- (1) Převod nemovitostí podle této kupní smlouvy nabude účinnosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva zpětně k okamžiku, kdy návrh na zápis příslušnému katastrálnímu úřadu došel.
- (2) Vkladem do katastru nemovitostí přejde na nabyvatele vlastnické právo k převáděným nemovitostem, nebezpečí jejich zničení a poškození a povinnost platit z nich daně.
- (3) Vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá a správní poplatek s tím spojený uhradí kupující nejpozději do 10 kalendářních dnů po podpisu smlouvy oběma stranami.
- (4) Pokud by katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy zamítnul nebo řízení o něm pravomocně přerušil nebo zastavil, smluvní strany prohlašují, že jsou i nadále vázány svými projevy prodat a koupit předmět převodu za cenu původně dohodnutou a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od jeho doručení nebo uzavřít novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí tak, aby došlo v co nejkratší době k zápisu převáděných nemovitostí dle této smlouvy na kupujícího.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že k převzetí nemovitostí dochází současně s podpisem této smlouvy všemi účastníky. Smluvní strany se zavazují, že do 7 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy zajistí ve společné součinnosti potřebné úkony spojené s přehlášením dodávek elektřiny, vodného a stočného. Smluvní strany provedly dne 10.11.2023 zápis o

stavu elektroměru a vodoměru. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy předložili prodávající kupujícímu vyúčtování dodávek elektřiny a tepelné energie týkající se převáděné stavby Moravský Beroun č. p. 71.

V.
Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany svolují, aby podle této smlouvy Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, po povolení vkladu do katastru nemovitostí provedl příslušné změny- vyznačil na list vlastnictví nabyvatele vlastnické právo k nemovitostem.
- (2) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu. Jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy bude použito jako příloha k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a po jednom obdrží každý z účastníků po podpisu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
- (4) Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Moravský Beroun na jeho 7. zasedání konaném dne 01.11.2023 pod č. usnesení 2023/7/133/ZM.

V Moravském Berouně dne ..16..11..2023



.....
město Moravský Beroun
zast. Ing. Bc. Janem Hiczem
starostou města

V Moravském Berouně dne 16. 11. 2023

.....
Iveta Kadašiová

V Moravském Berouně dne ..16..11..2023

.....
Ludvík Kraus

